6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал1)**

В январе-апреле 2025 г. использовано 1 413 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 106,2% к уровню   
января-апреля 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | январь-апрель 2025 г. в % к  январю-апрелю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 413,0** | **100** | **106,2** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного  управления и иным государственным юридическим лицам | 349,3 | 24,7 | 77,7 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 703,7 | 49,8 | 113,6 |
| без ведомственной подчиненности | 359,9 | 25,5 | 138,6 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| январь-апрель 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-апрель 2025 г.  в % к январю-апрелю 2024 г. | апрель 2025 г. в % к | |
| апрелю 2024 г. | марту 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 413,0** | **100** | **106,2** | **103,6** | **98,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 658,8 | 46,6 | 105,4 | 99,8 | 93,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 542,0 | 38,4 | 107,8 | 107,1 | 99,5 |
| прочие работы и затраты | 198,6 | 14,0 | 101,6 | 92,3 | 94,5 |
| объекты интеллектуальной собственности | 13,6 | 1,0 | 260,9 | в 5,7р. | в 9,6р. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
и создание объектов интеллектуальной собственности.

В январе-апреле 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 46,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2024 г. – 44,8%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,4% (в январе-апреле 2024 г. –40,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 53,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-апреле 2024 г. – 52,2%).

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 276,6 млн. рублей (19,6% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 113% к январю-апрелю 2024 г.

За январь-апрель 2025 г. в эксплуатацию **введено** 101,3 тыс. квадратных метров **жилья,** что составляет 98,5% к уровню января-апреля 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 15,0 | 37,6 | 16,5 |
| Февраль | 34,2 | 82,3 | 228,2 |
| Март | 43,9 | 123,8 | 128,5 |
| **I квартал** | **93,0** | **79,7** | **57,9** |
| Апрель | 9,9 | 99,6 | 22,5 |
| *Январь-апрель* | *102,9* | *81,2* | *х* |
| Май | 19,6 | 176,0 | 198,9 |
| Июнь | 93,8 | 198,5 | в 4,8р. |
| **II квартал** | **123,3** | **180,5** | **132,6** |
| *I полугодие* | *216,3* | *116,9* | *х* |
| Июль | 22,2 | 62,3 | 23,7 |
| Август | 30,3 | 117,6 | 136,4 |
| Сентябрь | 58,7 | 99,6 | 193,5 |
| **III квартал** | **111,2** | **92,4** | **90,2** |
| *Январь-сентябрь* | *327,5* | *107,2* | *х* |
| Октябрь | 34,4 | 119,1 | 58,6 |
| Ноябрь | 56,4 | 138,3 | 164,0 |
| Декабрь | 63,8 | 70,2 | 113,1 |
| **IV квартал** | **154,6** | **96,3** | **139,0** |
| **Январь-декабрь** | **482,0** | **103,5** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 26,4 | 176,2 | 41,3 |
| Февраль | 12,2 | 35,8 | 46,4 |
| Март | 49,9 | 113,7 | в 4,1р. |
| **I квартал** | **88,5** | **95,2** | **57,3** |
| Апрель | 12,8 | 129,6 | 25,6 |
| ***Январь-апрель*** | ***101,3*** | ***98,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2025 г. в эксплуатацию   
жилья 30% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2024 г. – 43%), в том числе   
с государственной поддержкой – 23,3% (в январе-апреле 2024 г. – 31,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2025 г. | | Справочно январь- апрель 2024 г. в % к  январю- апрелю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей площади | в % к  январю-апрелю 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **101,3** | **98,5** | **81,2** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 35,0 | 109,8 | 100,6 |
| в сельских населенных пунктах | 26,3 | 111,5 | 97,4 |
| индивидуальных жилых домов | 50,7 | 127,7 | 79,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся  в улучшении жилищных условий | 30,4 | 68,8 | 82,8 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 23,6 | 72,2 | 85,8 |

##### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-апреле 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности** «**Строительство**» выполнен на сумму 642,8 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 105,5% к уровню января-апреля 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему  периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 95,5 | 95,1 | 69,1 |
| Февраль | 102,6 | 102,4 | 112,9 |
| Март | 146,6 | 106,9 | 142,1 |
| **I квартал** | **344,7** | **102,1** | **78,3** |
| Апрель | 171,1 | 111,9 | 112,7 |
| *Январь-апрель* | *515,8* | *105,2* | *х* |
| Май | 164,5 | 97,3 | 94,0 |
| Июнь | 194,7 | 94,3 | 115,6 |
| **II квартал** | **530,3** | **100,4** | **147,1** |
| *I полугодие* | *875,0* | *101,3* | *х* |
| Июль | 192,6 | 110,2 | 97,1 |
| Август | 181,7 | 102,7 | 92,1 |
| Сентябрь | 193,5 | 100,3 | 104,0 |
| **III квартал** | **567,7** | **104,3** | **100,2** |
| *Январь-сентябрь* | *1 442,7* | *102,4* | *х* |
| Октябрь | 184,0 | 97,1 | 96,6 |
| Ноябрь | 169,7 | 108,8 | 90,5 |
| Декабрь | 164,2 | 95,2 | 97,5 |
| **IV квартал** | **517,9** | **100,0** | **89,5** |
| **Январь-декабрь** | **1 960,6** | **101,7** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 124,0 | 107,9 | 73,3 |
| Февраль | 134,1 | 106,0 | 114,4 |
| Март | 176,1 | 108,1 | 129,8 |
| **I квартал** | **434,2** | **107,4** | **84,1** |
| Апрель | 208,6 | 101,9 | 115,4 |
| ***Январь-апрель*** | ***642,8*** | ***105,5*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**2025 г.**

**2024 г.**

В январе-апреле 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 147,6 млн. рублей (23% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 122,4% к уровню января-апреля 2024 г.