6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В 2024 году использовано 4 358,9 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 94,4% к уровню   
2023 года.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 272,8 | 122,3 | 64,9 |
| Февраль | 231,9 | 94,1 | 87,7 |
| Март | 309,1 | 87,1 | 131,3 |
| **I квартал** | **813,8** | **98,6** | **78,8** |
| Апрель | 284,7 | 107,0 | 90,6 |
| Май | 300,3 | 112,8 | 105,1 |
| Июнь | 378,1 | 97,9 | 122,1 |
| **II квартал** | **963,1** | **105,0** | **115,3** |
| *I полугодие* | *1 776,9* | *102,1* | *х* |
| Июль | 344,5 | 102,9 | 89,4 |
| Август | 368,9 | 110,0 | 105,6 |
| Сентябрь | 403,4 | 121,6 | 105,1 |
| **III квартал** | **1 116,7** | **111,5** | **108,9** |
| *Январь-сентябрь* | *2 893,6* | *105,6* | *х* |
| Октябрь | 342,3 | 101,7 | 85,8 |
| Ноябрь | 328,7 | 93,6 | 94,6 |
| Декабрь | 567,0 | 121,4 | 172,9 |
| **IV квартал** | **1 238,1** | **107,1** | **107,7** |
| **Январь-декабрь** | **4 131,7** | **105,8** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 234,7 | 74,4 | 40,7 |
| Февраль | 272,5 | 102,5 | 120,9 |
| Март | 346,4 | 100,5 | 125,5 |
| **I квартал** | **853,7** | **92,2** | **68,7** |
| Апрель | 336,7 | 101,9 | 94,6 |
| Май | 351,7 | 97,2 | 103,5 |
| Июнь | 410,5 | 94,2 | 114,9 |
| **II квартал** | **1 098,9** | **97,4** | **124,9** |
| *I полугодие* | *1 952,5* | *95,1* | *х* |
| Июль | 364,0 | 94,4 | 86,9 |
| Август | 330,8 | 77,9 | 88,5 |
| Сентябрь | 439,0 | 95,1 | 129,2 |
| **III квартал** | **1 133,7** | **89,1** | **97,2** |
| *Январь-сентябрь* | *3 086,2* | *92,8* | *х* |
| Октябрь | 374,6 | 98,5 | 87,8 |
| Ноябрь | 424,9 | 115,4 | 111,2 |
| Декабрь | 473,2 | 87,3 | 111,5 |
| **IV квартал** | **1 272,7** | **98,5** | **111,2** |
| ***Январь-декабрь*** | ***4 358,9*** | ***94,4*** | ***х*** |

Индексы инвестиций в основной капитал

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**2024 г.**

**г.**

**2023 г.**

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 г., млн. руб. | в % к итогу | 2024 г. в % к  2023 г. | справочно 2023 г. в % к  2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 358,9** | **100** | **94,4** | **105,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного  управления и иным государственным юридическим лицам | 1 337,3 | 30,7 | 81,8 | 97,8 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 2 072,3 | 47,5 | 102,4 | 122,1 |
| без ведомственной подчиненности | 949,4 | 21,8 | 98,8 | 92,7 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | 2024 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 г. в % к  2023 г. | декабрь 2024 г. в % к | | справочно 2023 г. в % к  2022 г. |
| декабрю 2023 г. | ноябрю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 358,9** | **94,4** | **87,3** | **111,5** | **105,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 2 100,0 | 82,8 | 79,7 | 84,7 | 108,0 |
| затраты на приобретение  машин, оборудования,  транспортных средств | 1 720,2 | 116,2 | 97,0 | 159,2 | 108,1 |
| прочие работы и затраты | 538,7 | 89,5 | 90,4 | 120,1 | 94,2 |

В 2024 году доля строительно-монтажных работ составила 48,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2023 году – 52,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 39,5% (в 2023 году – 34,2%).   
На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 50,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в 2023 году – 47,8%).

В 2024 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 1 359,5 млн. рублей, или 31,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2023 году – 28,1%).

#### Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

|  | 2024 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к  2023 г.  (в сопоста-вимых ценах) | 2024 г. | справочно 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 358,9** | **94,4** | **100** | **100** |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |
| средств республиканского бюджета | 383,3 | 41,3 | 8,8 | 19,9 |
| средств местных бюджетов | 366,0 | 82,1 | 8,4 | 9,6 |
| собственных средств  организаций | 2 014,8 | 107,0 | 46,2 | 41,3 |
| заемных средств других организаций | 24,4 | 271,5 | 0,6 | 0,2 |
| иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 14,5 | 27,5 | 0,3 | 1,1 |
| кредитов (займов) банков | 648,6 | 129,3 | 14,9 | 10,9 |
| льготных кредитов | 137,0 | 71,3 | 3,1 | 4,1 |
| кредитов (займов) иностранных банков | 76,3 | 161,6 | 1,8 | 1,0 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 22,3 | в 1 157,5р. | 0,5 | 0,0 |
| собственных средств населения | 388,9 | 107,2 | 8,9 | 7,7 |
| внебюджетных фондов | 11,9 | 84,2 | 0,3 | 0,3 |
| прочих источников | 506,5 | 120,0 | 11,6 | 9,0 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | 2024 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  2023 г.  (в сопоста-вимых ценах) | 2024 г. | справочно 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 358,9** | **94,4** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное и рыбное хозяйство | 1 027,4 | 99,6 | 23,6 | 22,8 |
| горнодобывающая промышленность | 1,1 | 66,0 | 0,02 | 0,04 |
| обрабатывающая промышленность | 964,6 | 134,1 | 22,1 | 16,1 |
| снабжение электроэнергией,  газом, паром, горячей водой  и кондиционированным воздухом | 430,6 | 45,4 | 9,9 | 20,2 |
| водоснабжение; сбор, обработка  и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 106,2 | 100,5 | 2,4 | 2,3 |
| строительство | 79,3 | 146,5 | 1,8 | 1,3 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 87,0 | 94,8 | 2,0 | 2,1 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая  и курьерская деятельность | 240,1 | 84,2 | 5,5 | 6,2 |
| услуги по временному  проживанию и питанию | 9,8 | 112,5 | 0,2 | 0,3 |
| информация и связь | 73,9 | 99,5 | 1,7 | 1,7 |
| финансовая и страховая деятельность | 7,1 | 106,8 | 0,2 | 0,1 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 888,5 | 99,96 | 20,4 | 18,2 |
| профессиональная, научная  и техническая деятельность | 13,9 | 142,7 | 0,3 | 0,2 |
| деятельность в сфере административных  и вспомогательных услуг | 18,7 | 143,0 | 0,4 | 0,3 |
| государственное управление | 105,4 | 137,4 | 2,4 | 1,7 |
| образование | 63,0 | 72,3 | 1,4 | 1,9 |
| здравоохранение и социальные услуги | 187,2 | 117,0 | 4,3 | 3,4 |
| творчество, спорт, развлечения  и отдых | 38,7 | 85,2 | 0,9 | 1,0 |
| предоставление прочих видов услуг | 16,3 | 149,4 | 0,4 | 0,2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 января 2025 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных жилых домов, микроорганизаций и малых организаций   
без ведомственной подчиненности) находилось 575 объектов (на 1 января 2024 г. – 666 объектов). При этом строительство 13,2% объектов осуществлялось   
с превышением нормативных сроков продолжительности строительства.   
Временно приостановлено и законсервировано строительство 40 объектов   
(на 1 января 2024 г. – 60 объектов).

**6.2. Жилищное строительство**

В 2024 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 835,9 млн. рублей (19,2% к общему объему инвестиций  
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 103,9% к 2023 году.

За истекший год в эксплуатацию **введено** 482 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 103,5% к уровню 2023 года.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 39,8 | 63,3 | 78,1 |
| Февраль | 41,5 | 88,2 | 104,4 |
| Март | 35,4 | 65,0 | 85,4 |
| **I квартал** | **116,7** | **71,0** | **90,1** |
| Апрель | 9,9 | 65,3 | 27,9 |
| Май | 11,2 | 56,8 | 112,6 |
| Июнь | 47,2 | 110,1 | в 4,2р. |
| **II квартал** | **68,3** | **87,8** | **58,5** |
| *I полугодие* | *185,0* | *76,4* | *х* |
| Июль | 35,7 | 110,2 | 75,5 |
| Август | 25,8 | 107,6 | 72,3 |
| Сентябрь | 58,9 | 118,8 | 228,6 |
| **III квартал** | **120,4** | **113,6** | **176,2** |
| *Январь-сентябрь* | *305,4* | *87,7* | *х* |
| Октябрь | 28,9 | 77,7 | 49,0 |
| Ноябрь | 40,8 | 98,3 | 141,2 |
| Декабрь | 90,9 | 178,5 | 223,0 |
| **IV квартал** | **160,5** | **123,9** | **133,4** |
| **Январь-декабрь** | **465,9** | **97,5** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 15,0 | 37,6 | 16,5 |
| Февраль | 34,2 | 82,3 | 228,2 |
| Март | 43,9 | 123,8 | 128,5 |
| **I квартал** | **93,0** | **79,7** | **57,9** |
| Апрель | 9,9 | 99,6 | 22,5 |
| Май | 19,6 | 176,0 | 198,9 |
| Июнь | 93,8 | 198,5 | в 4,8р. |
| **II квартал** | **123,3** | **180,5** | **132,6** |
| *I полугодие* | *216,3* | *116,9* | *х* |
| Июль | 22,2 | 62,3 | 23,7 |
| Август | 30,3 | 117,6 | 136,4 |
| Сентябрь | 58,7 | 99,6 | 193,5 |
| **III квартал** | **111,2** | **92,4** | **90,2** |
| *Январь-сентябрь* | *327,5* | *107,2* | *х* |
| Октябрь | 34,4 | 119,1 | 58,6 |
| Ноябрь | 56,4 | 138,3 | 164,0 |
| Декабрь | 63,8 | 70,2 | 113,1 |
| **IV квартал** | **154,6** | **96,3** | **139,0** |
| ***Январь-декабрь*** | ***482,0*** | ***103,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в 2024 году в эксплуатацию   
жилья 40,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в 2023 году – 42,9%), в том числе   
с государственной поддержкой – 22,4% (в 2023 году – 28,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | 2024 г. | | Справочно 2023 г. в % к  2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **482,0** | **103,5** | **97,5** |
| из них: |  |  |  |
| многоквартирных энергоэффективных  жилых домов | 299,3 | 111,3 | 91,2 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 140,8 | 111,9 | 97,4 |
| в сельских населенных пунктах | 91,2 | 110,5 | 104,4 |
| индивидуальных жилых домов | 181,1 | 101,4 | 103,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 193,3 | 96,6 | 81,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 108,1 | 80,8 | 70,0 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 55,0 | 68,6 | 77,7 |
| арендного жилья государственного, частного жилищных фондов | 90,6 | 209,7 | 274,1 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения  и приготовления пищи | 121,8 | 125,7 | в 3,5р. |

##### Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования

|  | 2024 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2023 г. | 2024 г. | справочно 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию  жилых домов** | **482,0** | **103,5** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 96,9 | 157,2 | 20,1 | 13,2 |
| собственных средств организаций | 102,2 | 88,9 | 21,2 | 24,7 |
| кредитов (займов) банков | 77,0 | 83,8 | 16,0 | 19,7 |
| из них льготных кредитов | 9,3 | 16,5 | 1,9 | 12,2 |
| собственных средств населения | 198,2 | 105,8 | 41,1 | 40,2 |

**Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы**

|  | 2024 г. | 2024 г. в % к  2023 г. | Справочно 2023 г. в % к  2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену | 140 | 20,7 | – |
| Учреждения дошкольного образования, мест | 525 | 138,2 | 90,5 |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, единиц | 1 | – | – |

##### 6.3. Подрядная деятельность

В 2024 году **объем подрядных работ по виду деятельности** «**Строительство**» выполнен на сумму 1 960,6 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 101,7% к уровню 2023 года.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему  периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 87,2 | 102,2 | 79,3 |
| Февраль | 89,4 | 113,3 | 106,3 |
| Март | 109,7 | 116,5 | 124,7 |
| **I квартал** | **286,3** | **110,7** | **81,1** |
| Апрель | 126,7 | 109,2 | 112,8 |
| Май | 139,1 | 124,6 | 110,1 |
| Июнь | 175,6 | 131,2 | 122,5 |
| **II квартал** | **441,4** | **122,1** | **152,8** |
| *I полугодие* | *727,7* | *116,7* | *х* |
| Июль | 154,4 | 124,7 | 84,6 |
| Август | 150,7 | 107,3 | 96,5 |
| Сентябрь | 162,7 | 105,5 | 104,4 |
| **III квартал** | **467,7** | **111,8** | **98,2** |
| *Январь-сентябрь* | *1 195,4* | *114,7* | *х* |
| Октябрь | 166,0 | 116,7 | 102,3 |
| Ноябрь | 138,8 | 99,7 | 81,9 |
| Декабрь | 135,1 | 130,0 | 97,3 |
| **IV квартал** | **439,9** | **114,0** | **90,5** |
| **Январь-декабрь** | **1 635,2** | **114,5** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 95,5 | 95,1 | 69,1 |
| Февраль | 102,6 | 102,4 | 112,9 |
| Март | 146,6 | 106,9 | 142,1 |
| **I квартал** | **344,7** | **102,1** | **78,3** |
| Апрель | 171,1 | 111,9 | 112,7 |
| Май | 164,5 | 97,3 | 94,0 |
| Июнь | 194,7 | 94,3 | 115,6 |
| **II квартал** | **530,3** | **100,4** | **147,1** |
| *I полугодие* | *875,0* | *101,3* | *х* |
| Июль | 192,6 | 110,2 | 97,1 |
| Август | 181,7 | 102,7 | 92,1 |
| Сентябрь | 193,5 | 100,3 | 104,0 |
| **III квартал** | **567,7** | **104,3** | **100,2** |
| *Январь-сентябрь* | *1 442,7* | *102,4* | *х* |
| Октябрь | 184,0 | 97,1 | 96,6 |
| Ноябрь | 169,7 | 108,8 | 90,5 |
| Декабрь | 164,2 | 95,2 | 97,5 |
| **IV квартал** | **517,9** | **100,0** | **89,5** |
| ***Январь-декабрь*** | ***1 960,6*** | ***101,7*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**2023 г.**

**2024 г.**

В 2024 году общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 508,7 млн. рублей (25,9% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 114,2% к уровню 2023 года.