6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2022 г. использовано 2 753 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 85,8% к уровню   
января-октября 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 189,2 | 84,5 | 32,1 |
| Февраль | 242,8 | 96,4 | 139,0 |
| Март | 304,9 | 98,2 | 125,3 |
| **I квартал** | **736,9** | **93,7** | **62,9** |
| Апрель | 302,8 | 100,5 | 96,0 |
| Май | 265,8 | 94,9 | 86,8 |
| Июнь | 332,4 | 104,3 | 122,9 |
| **II квартал** | **901,0** | **100,0** | **120,1** |
| *I полугодие* | *1 637,9* | *97,0* | *х* |
| Июль | 268,6 | 81,0 | 77,4 |
| Август | 258,9 | 83,7 | 95,9 |
| Сентябрь | 337,1 | 93,8 | 131,8 |
| **III квартал** | **864,7** | **86,5** | **90,9** |
| *Январь-сентябрь* | *2 502,6* | *93,2* | *х* |
| Октябрь | 278,6 | 89,2 | 81,6 |
| *Январь-октябрь* | *2 781,2* | *92,8* | *х* |
| Ноябрь | 325,0 | 91,0 | 115,4 |
| Декабрь | 504,4 | 82,0 | 153,7 |
| **IV квартал** | **1 107,9** | **86,5** | **126,0** |
| **Январь-декабрь** | **3 610,6** | **91,5** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 195,2 | 92,9 | 37,9 |
| Февраль | 216,6 | 76,0 | 113,5 |
| Март | 318,3 | 89,0 | 142,2 |
| **I квартал** | **730,1** | **86,2** | **64,1** |
| Апрель | 240,9 | 68,3 | 75,0 |
| Май | 243,2 | 75,7 | 98,1 |
| Июнь | 346,8 | 91,3 | 141,5 |
| **II квартал** | **830,9** | **78,8** | **108,9** |
| *I полугодие* | *1 561,0* | *82,1* | *х* |
| Июль | 292,9 | 96,5 | 81,9 |
| Август | 303,1 | 100,6 | 101,1 |
| Сентябрь | 302,1 | 76,6 | 97,3 |
| **III квартал** | **898,1** | **90,2** | **101,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 459,0* | *84,9* | *х* |
| Октябрь | 294,0 | 94,1 | 101,6 |
| ***Январь-октябрь*** | ***2 753,0*** | ***85,8*** | ***х*** |

Индексы инвестиций в основной капитал

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

**2022 г.**

**г.**

**2021 г.**

|  | Январь-октябрь 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь- октябрь 2022 г. в % к  январю-октябрю 2021 г. | справочно январь- октябрь 2021 г. в % к  январю- октябрю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 753,0** | **100** | **85,8** | **92,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 1 086,1 | 39,4 | 84,4 | 85,0 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 1 025,4 | 37,2 | 87,6 | 95,6 |
| без ведомственной подчиненности | 641,5 | 23,3 | 85,5 | 103,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- октябрь 2022 г. | октябрь 2022 г. | январь- октябрь 2022 г. в % к  январю- октябрю 2021 г. | октябрь 2022 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2021 г. в % к январю- октябрю 2020 г. |
| октябрю 2021 г. | сентябрю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 753,0** | **294,0** | **85,8** | **94,1** | **101,6** | **92,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 470,6 | 180,2 | 81,0 | 100,0 | 110,3 | 95,1 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 901,0 | 73,6 | 90,5 | 74,9 | 79,3 | 88,1 |
| прочие работы и затраты | 381,4 | 40,2 | 95,5 | 116,6 | 120,2 | 95,5 |

В январе-октябре 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2021 г. – 56,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 32,7% (в январе-октябре 2021 г. – 31,8%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 54,9% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-октябре 2021 г. – 56,5%).

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-октябре 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 467,5 млн. рублей (17% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 93,5% к январю-октябрю 2021 г.

За 10 месяцев 2022 г. в эксплуатацию **введено** 385,3тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 101,2% к уровню января-октября 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 63,9 | 182,8 | 155,9 |
| Февраль | 22,4 | 95,2 | 35,0 |
| Март | 54,7 | 121,4 | 244,5 |
| **I квартал** | **140,9** | **136,2** | **119,6** |
| Апрель | 12,0 | 60,3 | 21,9 |
| Май | 27,1 | 94,9 | 226,1 |
| Июнь | 45,2 | 102,9 | 167,0 |
| **II квартал** | **84,3** | **91,3** | **59,8** |
| *I полугодие* | *225,2* | *115,0* | *х* |
| Июль | 23,1 | 130,9 | 51,0 |
| Август | 31,2 | 105,4 | 135,2 |
| Сентябрь | 58,1 | 73,9 | 186,3 |
| **III квартал** | **112,4** | **89,3** | **133,4** |
| *Январь-сентябрь* | *337,6* | *105,0* | *х* |
| Октябрь | 43,2 | 131,2 | 74,4 |
| *Январь-октябрь* | *380,8* | *107,4* | *х* |
| Ноябрь | 27,6 | 63,0 | 63,9 |
| Декабрь | 22,6 | 55,3 | 81,9 |
| **IV квартал** | **93,5** | **79,4** | **83,2** |
| **Январь-декабрь** | **431,1** | **98,1** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 62,9 | 98,4 | 277,8 |
| Февраль | 47,1 | 210,5 | 74,8 |
| Март | 54,6 | 99,8 | 116,0 |
| **I квартал** | **164,5** | **116,7** | **175,9** |
| Апрель | 15,2 | 126,7 | 27,8 |
| Май | 19,6 | 72,5 | 129,4 |
| Июнь | 42,9 | 94,9 | 218,5 |
| **II квартал** | **77,7** | **92,2** | **47,3** |
| *I полугодие* | *242,2* | *107,6* | *х* |
| Июль | 32,3 | 140,2 | 75,4 |
| Август | 24,0 | 76,8 | 74,1 |
| Сентябрь | 49,6 | 85,4 | 207,1 |
| **III квартал** | **105,9** | **94,2** | **136,3** |
| *Январь-сентябрь* | *348,2* | *103,1* | *х* |
| Октябрь | 37,1 | 85,9 | 74,9 |
| ***Январь-октябрь*** | ***385,3*** | ***101,2*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-октябре 2022 г. в эксплуатацию жилья 51% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2021 г. – 54,5%), в том числе   
с государственной поддержкой – 38,3% (в январе-октябре 2021 г. – 41,8%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2022 г. | | Справочно январь- октябрь 2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей площади | в % к  январю-октябрю 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **385,3** | **101,2** | **107,4** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 100,3 | 99,7 | 116,8 |
| в сельских населенных пунктах | 59,4 | 102,3 | 125,1 |
| индивидуальных жилых домов | 135,2 | 91,1 | 116,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся  в улучшении жилищных условий | 196,7 | 94,7 | 151,3 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 147,7 | 92,9 | 137,1 |

##### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-октябре 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности** «**Строительство**» выполнен на сумму 1 073,7 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 94% к уровню января-октября 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему  периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 68,1 | 75,0 | 69,2 |
| Февраль | 66,0 | 85,5 | 108,7 |
| Март | 90,5 | 95,1 | 136,8 |
| **I квартал** | **224,6** | **85,3** | **76,8** |
| Апрель | 94,4 | 91,5 | 98,4 |
| Май | 105,8 | 89,8 | 109,3 |
| Июнь | 116,2 | 92,9 | 108,3 |
| **II квартал** | **316,4** | **91,5** | **135,1** |
| *I полугодие* | *541,0* | *88,9* | *х* |
| Июль | 112,4 | 83,3 | 91,1 |
| Август | 106,9 | 84,8 | 94,1 |
| Сентябрь | 103,8 | 83,3 | 96,6 |
| **III квартал** | **323,2** | **83,8** | **93,6** |
| *Январь-сентябрь* | *864,2* | *87,1* | *х* |
| Октябрь | 101,7 | 90,4 | 99,5 |
| *Январь-октябрь* | *965,9* | *87,4* | *х* |
| Ноябрь | 105,4 | 93,2 | 102,9 |
| Декабрь | 109,0 | 100,7 | 103,1 |
| **IV квартал** | **316,1** | **94,7** | **98,1** |
| **Январь-декабрь** | **1 180,3** | **89,0** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 75,1 | 103,4 | 66,8 |
| Февраль | 69,1 | 91,9 | 95,4 |
| Март | 78,3 | 72,9 | 111,4 |
| **I квартал** | **222,5** | **87,6** | **69,2** |
| Апрель | 103,9 | 88,6 | 126,7 |
| Май | 113,2 | 89,3 | 104,9 |
| Июнь | 121,4 | 86,3 | 106,6 |
| **II квартал** | **338,4** | **88,0** | **141,4** |
| *I полугодие* | *560,9* | *88,0* | *х* |
| Июль | 115,0 | 90,3 | 92,4 |
| Август | 128,6 | 104,7 | 110,2 |
| Сентябрь | 138,6 | 103,8 | 105,1 |
| **III квартал** | **382,3** | **99,6** | **106,4** |
| *Январь-сентябрь* | *943,2* | *92,4* | *х* |
| Октябрь | 130,5 | 108,3 | 95,0 |
| ***Январь-октябрь*** | ***1 073,7*** | ***94,0*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**2021 г.**

**2022 г.**

В январе-октябре 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 266,4 млн. рублей (24,8% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 122,2% к уровню января-октября 2021 г.