6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-сентябре 2022 г. использовано 2 459 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 85% к уровню   
января-сентября 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 189,2 | 84,5 | 32,1 |
| Февраль | 242,8 | 96,4 | 139,0 |
| Март | 304,9 | 98,2 | 125,3 |
| **I квартал** | **736,9** | **93,7** | **62,9** |
| Апрель | 302,8 | 100,5 | 96,0 |
| Май | 265,8 | 94,9 | 86,8 |
| Июнь | 332,4 | 104,3 | 122,9 |
| **II квартал** | **901,0** | **100,0** | **120,1** |
| *I полугодие* | *1 637,9* | *97,0* | *х* |
| Июль | 268,6 | 81,0 | 77,4 |
| Август | 258,9 | 83,7 | 95,9 |
| Сентябрь | 337,1 | 93,8 | 131,8 |
| **III квартал** | **864,7** | **86,5** | **90,9** |
| *Январь-сентябрь* | *2 502,6* | *93,2* | *х* |
| Октябрь | 278,6 | 89,2 | 81,6 |
| Ноябрь | 325,0 | 91,0 | 115,4 |
| Декабрь | 504,4 | 82,0 | 153,7 |
| **IV квартал** | **1 107,9** | **86,5** | **126,0** |
| **Январь-декабрь** | **3 610,6** | **91,5** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 195,2 | 92,9 | 37,9 |
| Февраль | 216,6 | 76,0 | 113,5 |
| Март | 318,3 | 89,0 | 142,2 |
| **I квартал** | **730,1** | **86,2** | **64,1** |
| Апрель | 240,9 | 68,3 | 75,0 |
| Май | 243,2 | 75,7 | 98,1 |
| Июнь | 346,8 | 91,3 | 141,5 |
| **II квартал** | **830,9** | **78,8** | **108,9** |
| *I полугодие* | *1 561,0* | *82,1* | *х* |
| Июль | 292,9 | 96,5 | 81,9 |
| Август | 303,1 | 100,6 | 101,1 |
| Сентябрь | 302,1 | 76,6 | 97,3 |
| **III квартал** | **898,1** | **90,2** | **101,1** |
| ***Январь-сентябрь*** | ***2 459,0*** | ***85,0*** | ***х*** |

Индексы инвестиций в основной капитал

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

**2022 г.**

**г.**

**2021 г.**

|  | Январь-сентябрь 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь- сентябрь 2022 г. в % к  январю-сентябрю 2021 г. | справочно январь- сентябрь 2021 г. в % к  январю- сентябрю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 459,0** | **100** | **85,0** | **93,2** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 979,9 | 39,8 | 84,0 | 85,9 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 901,6 | 36,7 | 85,1 | 96,3 |
| без ведомственной подчиненности | 577,6 | 23,5 | 86,5 | 102,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- сентябрь 2022 г. | сентябрь 2022 г. | январь- сентябрь 2022 г. в % к  январю- сентябрю 2021 г. | сентябрь 2022 г. в % к | | справочно январь- сентябрь 2021 г. в % к январю- сентябрю 2020 г. |
| сентябрю 2021 г. | августу 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 459,0** | **302,1** | **85,0** | **76,6** | **97,3** | **93,2** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 290,4 | 171,5 | 78,9 | 82,6 | 97,6 | 95,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 827,4 | 94,2 | 92,4 | 67,3 | 99,7 | 87,9 |
| прочие работы и затраты | 341,2 | 36,4 | 93,5 | 81,8 | 90,5 | 97,3 |

В январе-сентябре 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-сентябре 2021 г. – 56,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,6% (в январе-сентябре 2021 г. – 31,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-сентябре 2021 г. – 56,6%).

В январе-сентябре 2022 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 444,2 млн. рублей, или 18,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-сентябре 2021 г. – 18,2%).

#### Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

|  | Январь-сентябрь 2022 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к  январю-сентябрю 2021 г.  (в сопоста-вимых ценах) | январь-сентябрь 2022 г. | справочно январь-сентябрь 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 459,0** | **85,0** | **100** | **100** |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |
| средств республиканского бюджета | 605,8 | 73,2 | 24,6 | 28,6 |
| средств местных бюджетов | 138,8 | 85,4 | 5,6 | 5,8 |
| собственных средств  организаций | 992,1 | 92,4 | 40,3 | 36,6 |
| заемных средств других организаций | 8,7 | 63,6 | 0,4 | 0,5 |
| иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 133,3 | 157,1 | 5,4 | 2,9 |
| кредитов (займов) банков | 162,4 | 63,0 | 6,6 | 9,0 |
| льготных кредитов | 29,7 | 63,4 | 1,2 | 1,7 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 2,8 | 17,5 | 0,1 | 0,6 |
| собственных средств населения | 196,9 | 97,9 | 8,0 | 7,4 |
| внебюджетных фондов | 4,3 | 105,0 | 0,2 | 0,1 |
| прочих источников | 216,8 | 79,8 | 8,8 | 9,2 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | Январь-сентябрь 2022 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  январю-сентябрю  2021 г. (в сопоста-вимых ценах) | январь-сентябрь  2022 г. | справочно январь-сентябрь  2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 459,0** | **85,0** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное и рыбное хозяйство | 473,2 | 90,2 | 19,2 | 18,2 |
| горнодобывающая промышленность | 0,4 | в 3,2р. | 0,0 | 0,0 |
| обрабатывающая промышленность | 509,7 | 110,0 | 20,7 | 16,3 |
| снабжение электроэнергией,  газом, паром, горячей водой  и кондиционированным воздухом | 624,0 | 71,3 | 25,4 | 29,9 |
| водоснабжение; сбор, обработка  и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 39,7 | 83,7 | 1,6 | 1,6 |
| строительство | 24,4 | 82,3 | 1,0 | 0,9 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей  и мотоциклов | 71,7 | 77,4 | 2,9 | 2,9 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая  и курьерская деятельность | 112,0 | 73,7 | 4,6 | 5,3 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 5,3 | 68,8 | 0,2 | 0,3 |
| информация и связь | 39,7 | 100,0 | 1,6 | 1,4 |
| финансовая и страховая деятельность | 3,6 | 85,2 | 0,1 | 0,1 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 437,6 | 89,3 | 17,8 | 17,1 |
| профессиональная, научная  и техническая деятельность | 5,5 | 76,2 | 0,2 | 0,2 |
| деятельность в сфере административных  и вспомогательных услуг | 4,7 | 118,8 | 0,2 | 0,1 |
| государственное управление | 13,6 | 65,0 | 0,6 | 0,9 |
| образование | 22,1 | 66,7 | 0,9 | 1,2 |
| здравоохранение и социальные услуги | 44,2 | 55,5 | 1,8 | 2,8 |
| творчество, спорт, развлечения  и отдых | 22,4 | 107,3 | 0,9 | 0,7 |
| предоставление прочих видов услуг | 4,9 | 221,0 | 0,2 | 0,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 октября 2022 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 678 объектов (на 1 января 2022 г. – 645 объектов). При этом строительство 21,4% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено   
и законсервировано строительство 61 объекта.

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-сентябре 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 412 млн. рублей (16,8% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 93,4% к январю-сентябрю 2021 г.

За 9 месяцев 2022 г. в эксплуатацию **введено** 348,2тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 103,1% к уровню января-сентября 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 63,9 | 182,8 | 155,9 |
| Февраль | 22,4 | 95,2 | 35,0 |
| Март | 54,7 | 121,4 | 244,5 |
| **I квартал** | **140,9** | **136,2** | **119,6** |
| Апрель | 12,0 | 60,3 | 21,9 |
| Май | 27,1 | 94,9 | 226,1 |
| Июнь | 45,2 | 102,9 | 167,0 |
| **II квартал** | **84,3** | **91,3** | **59,8** |
| *I полугодие* | *225,2* | *115,0* | *х* |
| Июль | 23,1 | 130,9 | 51,0 |
| Август | 31,2 | 105,4 | 135,2 |
| Сентябрь | 58,1 | 73,9 | 186,3 |
| **III квартал** | **112,4** | **89,3** | **133,4** |
| *Январь-сентябрь* | *337,6* | *105,0* | *х* |
| Октябрь | 43,2 | 131,2 | 74,4 |
| Ноябрь | 27,6 | 63,0 | 63,9 |
| Декабрь | 22,6 | 55,3 | 81,9 |
| **IV квартал** | **93,5** | **79,4** | **83,2** |
| **Январь-декабрь** | **431,1** | **98,1** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 62,9 | 98,4 | 277,8 |
| Февраль | 47,1 | 210,5 | 74,8 |
| Март | 54,6 | 99,8 | 116,0 |
| **I квартал** | **164,5** | **116,7** | **175,9** |
| Апрель | 15,2 | 126,7 | 27,8 |
| Май | 19,6 | 72,5 | 129,4 |
| Июнь | 42,9 | 94,9 | 218,5 |
| **II квартал** | **77,7** | **92,2** | **47,3** |
| *I полугодие* | *242,2* | *107,6* | *х* |
| Июль | 32,3 | 140,2 | 75,4 |
| Август | 24,0 | 76,8 | 74,1 |
| Сентябрь | 49,6 | 85,4 | 207,1 |
| **III квартал** | **105,9** | **94,2** | **136,3** |
| ***Январь-сентябрь*** | ***348,2*** | ***103,1*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-сентябре 2022 г. в эксплуатацию жилья 50,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-сентябре 2021 г. – 57,9%), в том числе   
с государственной поддержкой – 37,9% (в январе-сентябре 2021 г. – 43,8%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-сентябрь 2022 г. | | Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % к  январю-сентябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей площади | в % к  январю-сентябрю 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **348,2** | **103,1** | **105,0** |
| из них: |  |  |  |
| многоквартирных энергоэффективных  жилых домов | 229,2 | 109,7 | 105,1 |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 89,6 | 103,0 | 117,4 |
| в сельских населенных пунктах | 52,4 | 108,1 | 127,5 |
| индивидуальных жилых домов | 115,1 | 91,8 | 116,8 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 174,7 | 89,3 | 166,0 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 131,9 | 89,3 | 148,9 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 69,6 | 74,2 | 147,8 |
| арендного жилья государственного, частного жилищных фондов | 11,4 | 87,9 | 123,7 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи | 17,4 | … | … |

##### Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования

|  | Январь-сентябрь 2022 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-сентябрю 2021 г. | январь-сентябрь 2022 г. | справочно январь-сентябрь 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию  жилых домов** | **348,2** | **103,1** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 23,3 | 75,9 | 6,7 | 9,1 |
| собственных средств организаций | 44,1 | 165,5 | 12,7 | 7,9 |
| кредитов (займов) банков | 94,8 | 85,9 | 27,2 | 32,7 |
| из них льготных кредитов | 14,4 | 61,1 | 4,1 | 7,0 |
| собственных средств населения | 143,8 | 99,6 | 41,3 | 42,8 |

**Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы**

|  | Январь-сентябрь 2022 г. | Январь-сентябрь 2022 г. в % к  январю-сентябрю 2021 г. | Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % к  январю-сентябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения, единиц | 2 | – | – |
| Учреждения дошкольного образования, мест | 420 | – | – |

##### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-сентябре 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности** «**Строительство**» выполнен на сумму 943,2 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 92,4% к уровню января-сентября 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему  периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 68,1 | 75,0 | 69,2 |
| Февраль | 66,0 | 85,5 | 108,7 |
| Март | 90,5 | 95,1 | 136,8 |
| **I квартал** | **224,6** | **85,3** | **76,8** |
| Апрель | 94,4 | 91,5 | 98,4 |
| Май | 105,8 | 89,8 | 109,3 |
| Июнь | 116,2 | 92,9 | 108,3 |
| **II квартал** | **316,4** | **91,5** | **135,1** |
| *I полугодие* | *541,0* | *88,9* | *х* |
| Июль | 112,4 | 83,3 | 91,1 |
| Август | 106,9 | 84,8 | 94,1 |
| Сентябрь | 103,8 | 83,3 | 96,6 |
| **III квартал** | **323,2** | **83,8** | **93,6** |
| *Январь-сентябрь* | *864,2* | *87,1* | *х* |
| Октябрь | 101,7 | 90,4 | 99,5 |
| Ноябрь | 105,4 | 93,2 | 102,9 |
| Декабрь | 109,0 | 100,7 | 103,1 |
| **IV квартал** | **316,1** | **94,7** | **98,1** |
| **Январь-декабрь** | **1 180,3** | **89,0** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 75,1 | 103,4 | 66,8 |
| Февраль | 69,1 | 91,9 | 95,4 |
| Март | 78,3 | 72,9 | 111,4 |
| **I квартал** | **222,5** | **87,6** | **69,2** |
| Апрель | 103,9 | 88,6 | 126,7 |
| Май | 113,2 | 89,3 | 104,9 |
| Июнь | 121,4 | 86,3 | 106,6 |
| **II квартал** | **338,4** | **88,0** | **141,4** |
| *I полугодие* | *560,9* | *88,0* | *х* |
| Июль | 115,0 | 90,3 | 92,4 |
| Август | 128,6 | 104,7 | 110,2 |
| Сентябрь | 138,6 | 103,8 | 105,1 |
| **III квартал** | **382,3** | **99,6** | **106,4** |
| ***Январь-сентябрь*** | ***943,2*** | ***92,4*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе-сентябре 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 236,5 млн. рублей (25,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 122,3% к уровню января-сентября 2021 г.

**2022 г.**

**2021 г.**