6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал1)**

В январе-мае 2025 г. использовано 1 822 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 104,9% к уровню   
января-мая 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| январь-май 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | январь-май  2025 г. в % к  январю-маю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 822,0** | **100** | **104,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного  управления и иным государственным юридическим лицам | 462,3 | 25,4 | 79,9 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 907,1 | 49,8 | 112,2 |
| без ведомственной подчиненности | 452,7 | 24,8 | 130,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| январь-май 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь- май  2025 г.  в % к январю-маю  2024 г. | май 2025 г. в % к | |
| маю 2024 г. | апрелю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 822,0** | **100** | **104,9** | **101,6** | **103,7** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 852,3 | 46,8 | 105,5 | 105,6 | 103,4 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 697,4 | 38,3 | 103,8 | 93,9 | 105,0 |
| прочие работы и затраты | 256,2 | 14,0 | 104,7 | 116,9 | 117,5 |
| объекты интеллектуальной собственности | 16,1 | 0,9 | 206,2 | 97,4 | 24,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
и создание объектов интеллектуальной собственности.

В январе-мае 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 46,8% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2024 г. – 44,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,3% (в январе-мае 2024 г. – 41,4%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 52% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-мае 2024 г. – 52,1%).

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-мае 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 339,8 млн. рублей (18,7% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 110,5% к январю-маю 2024 г.

За 5 месяцев 2025 г. в эксплуатацию **введено** 132,4 тыс. квадратных метров **жилья**,что составляет 108,1% к уровню января-мая 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 15,0 | 37,6 | 16,5 |
| Февраль | 34,2 | 82,3 | 228,2 |
| Март | 43,9 | 123,8 | 128,5 |
| **I квартал** | **93,0** | **79,7** | **57,9** |
| Апрель | 9,9 | 99,6 | 22,5 |
| Май | 19,6 | 176,0 | 198,9 |
| *Январь-май* | *122,5* | *88,9* | *х* |
| Июнь | 93,8 | 198,5 | в 4,8р. |
| **II квартал** | **123,3** | **180,5** | **132,6** |
| *I полугодие* | *216,3* | *116,9* | *х* |
| Июль | 22,2 | 62,3 | 23,7 |
| Август | 30,3 | 117,6 | 136,4 |
| Сентябрь | 58,7 | 99,6 | 193,5 |
| **III квартал** | **111,2** | **92,4** | **90,2** |
| *Январь-сентябрь* | *327,5* | *107,2* | *х* |
| Октябрь | 34,4 | 119,1 | 58,6 |
| Ноябрь | 56,4 | 138,3 | 164,0 |
| Декабрь | 63,8 | 70,2 | 113,2 |
| **IV квартал** | **154,6** | **96,3** | **139,0** |
| **Январь-декабрь** | **482,1** | **103,5** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 26,4 | 176,2 | 41,3 |
| Февраль | 12,2 | 35,8 | 46,4 |
| Март | 49,9 | 113,7 | в 4,1р. |
| **I квартал** | **88,5** | **95,2** | **57,3** |
| Апрель | 12,8 | 129,6 | 25,6 |
| Май | 31,1 | 158,3 | 242,9 |
| ***Январь-май*** | ***132,4*** | ***108,1*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-мае 2025 г. в эксплуатацию   
жилья 33,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2024 г. – 46,7%), в том числе   
с государственной поддержкой – 27,8% (в январе-мае 2024 г. – 36,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2025 г. | | Справочно январь- май 2024 г. в % к  январю- маю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей площади | в % к  январю- маю 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **132,4** | **108,1** | **88,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 42,6 | 113,1 | 93,7 |
| в сельских населенных пунктах | 32,6 | 117,0 | 99,0 |
| индивидуальных жилых домов | 61,6 | 127,3 | 84,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся  в улучшении жилищных условий | 44,7 | 78,1 | 103,4 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 36,8 | 81,9 | 112,7 |

##### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-мае 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности** «**Строительство**» выполнен на сумму 879,2 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 106,1% к уровню января-мая 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему  периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2024 г.**1) |  |  |  |
| Январь | 98,9 | 99,7 | 71,5 |
| Февраль | 106,2 | 107,5 | 112,9 |
| Март | 150,9 | 111,4 | 141,4 |
| **I квартал** | **356,0** | **106,9** | **80,8** |
| Апрель | 176,7 | 117,1 | 113,1 |
| Май | 166,9 | 99,3 | 92,3 |
| *Январь-май* | 699,5 | 107,5 | х |
| Июнь | 199,7 | 97,8 | 116,9 |
| **II квартал** | **543,2** | **103,9** | **146,0** |
| *I полугодие* | *899,2* | *105,3* | *х* |
| Июль | 197,9 | 114,5 | 97,3 |
| Август | 186,7 | 106,7 | 92,1 |
| Сентябрь | 198,6 | 104,1 | 103,9 |
| **III квартал** | **583,2** | **108,3** | **100,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 482,4* | *106,4* | *х* |
| Октябрь | 189,1 | 100,9 | 96,7 |
| Ноябрь | 174,4 | 113,1 | 90,5 |
| Декабрь | 179,3 | 99,1 | 103,6 |
| **IV квартал** | **542,8** | **103,8** | **91,3** |
| **Январь-декабрь** | **2 025,2** | **105,7** | **х** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Данные уточнены на основании годовых разработок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| в % к соответствующему  периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 124,0 | 107,9 | 67,1 |
| Февраль | 134,1 | 106,0 | 114,4 |
| Март | 176,1 | 108,1 | 129,8 |
| **I квартал** | **434,2** | **107,4** | **80,3** |
| Апрель | 208,6 | 101,9 | 115,4 |
| Май | 236,4 | 107,9 | 110,5 |
| ***Январь-май*** | ***879,2*** | ***106,1*** | ***х*** |

**Объем подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**2025 г.**

**2024 г.**

В январе-мае 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 222,2 млн. рублей (25,3% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 120,4% к уровню января-мая 2024 г.