

Особенности заполнения государственной
статистической отчетности

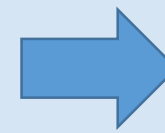
12-ИС (СТРОИТЕЛЬСТВО)

**«ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ
ПОДРЯДНЫХ РАБОТ»**

Форма государственной
статистической отчетности
12-ис (строительство)
«Отчет о выполнении подрядных
работ»
и указания по ее заполнению
**утверждена Постановлением
Белстата от 12.07.2019 № 50**

• СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

7-го числа после отчетного периода
за январь-декабрь – **10 января**



• Обращаем Ваше внимание, что доступно формирование и представление первичных статистических данных в виде электронного документа в режиме онлайн посредством многофункционального веб-портала Белстата. Для работы с веб-порталом можно использовать два способа:

- Вводим в браузере e-
respondent.belstat.gov.by
- На сайте Белстата выбираем в разделе
 - «Респондентам» «Электронная отчетность –
 - «Электронный респондент» онлайн»



220070, Минск, Партизанский проспект, 12

Эл. почта: belstat@belstat.gov.by

Белстат в  и 

ОЛОГИЯ ▾

КЛАССИФИКАТОРЫ ▾

РЕСПОНДЕНТАМ ▾

ОБРАЩЕНИЯ ▾

КОНТАКТЫ

Государственные статистические наблюдения

Бланки форм отчетности, указания,
постановления

Инструкция по присвоению индексов
формам государственных
статистических наблюдений

Совершенствование форм
государственных статистических
наблюдений

Выборочные обследования

Выборочное обследование домашних
хозяйств по уровню жизни

Информация для вновь созданных организаций

Типовые перечни форм централизованных государственных статистических наблюдений

Перепись населения

Перепись населения 1999 года

Перепись населения 2009 года

Перепись населения 2019 года

Критерии оценки степени риска

Календарь респондента

Электронная отчетность

«Электронный респондент» онлайн

«Электронный респондент» офлайн

Формы, представляемые в
электронном виде

Вопрос-Ответ

Модуль дистанционной поддержки
респондентов

Контактная информация

Форму 12-ис (строительство) **представляют** юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие отдельный баланс, выполняющие работы **по договорам (контрактам) строительного подряда**

Без заключения договоров строительного подряда отражаются первичные статистические данные организациями, основной вид экономической деятельности которых классифицируется в секции F «Строительство» ОКЭД – строительными организациями, осуществляющими выполнение работ собственными силами при строительстве собственных объектов и объектов на продажу.

Юридические лица, за исключением субъектов малого предпринимательства, их обособленные подразделения, имеющие отдельный баланс, представляют отчет ежемесячно;

микроорганизации и малые организации, выполнившие собственными силами объем подрядных работ в предыдущем году стоимостью 1 миллион рублей и более, представляют отчет ежеквартально;

малые организации, подчиненные государственным органам (организациям), а также малые организации, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в государственной собственности, их обособленные подразделения, имеющие отдельный баланс, независимо от выполненного объема подрядных работ, представляют отчет ежемесячно.


- Отчет заполняется на основании **актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ** по формам, установленным согласно приложениям 3-6 к постановлению Минстройархитектуры от 29 апреля 2011 г. №13 и иных первичных документов, имеющихся на дату составления отчета.

Обращаем внимание, что при выполнении строительных и иных специальных монтажных работ **хозяйственным способом** в случае составления документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении применяется акт формы С-2а.

Инструкцией о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 14.05.2007 № 10, установлены следующие термины:

работа – деятельность по строительству объектов, результаты которой приобретают о вещественную форму;

услуга – деятельность по строительству объектов, результаты которой не приобретают о вещественную форму.

 Строительство объекта или выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ относится к выполнению работ, а не к услугам, в связи с чем договор на оказание услуг заключаться не может.

•В случае, если первичные учетные документы подписаны после установленного срока представления отчета, то эти объемы отражаются как выполненные в следующем отчетном периоде.

Если до даты представления государственной статистической отчетности первичный учетный документ, подтверждающий факт выполнения строительных работ, был составлен и подписан обеими сторонами, но фактически поступил в организацию от второй стороны после даты представления государственной статистической отчетности, то в целях статистического учета такие объемы строительных работ отражаются как выполненные в следующем отчетном периоде.

Датой получения такого первичного учетного документа считается дата регистрации данного документа в организации в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19 января 2009 г. № 4.

Кроме того, указанная дата должна быть проставлена в предусмотренном для этого в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ реквизите «Документы от заказчика (генподрядчика) получены подрядчиком (субподрядчиком)».

Данные актов сдачи-приемки работ, выполненных и отраженных в форме 12-ис (строительство) в предыдущем году, скорректированные и повторно принятые заказчиком в отчетном году, **не должны отражаться в объеме подрядных работ отчетного года**, так как их корректировка в текущем году в сторону уменьшения или увеличения не влияет на фактические объемы работ, выполненные в отчетном году. Согласно пункту 4 Указаний исправленные данные подлежат отражению в графе 2 «за соответствующий период предыдущего года».

Данные **в графе 2 «за соответствующий период предыдущего года»** заполняются в обязательном порядке независимо от того, представлялся отчет организацией в органы государственной статистики в прошлом году или нет.

В объем подрядных работ включаются:

стоимость строительных и монтажных работ (возведение, реконструкция, модернизация, реставрация);

стоимость работ по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений;

стоимость работ по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы), несущего функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимого для их эксплуатации, а также систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции и тому подобных;

стоимость работ, выполненных организациями государственного дорожного хозяйства, водного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства на автомобильных дорогах общего пользования, на внутренних водных путях общего пользования, на объектах коммунального хозяйства, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения, на объектах жилищного фонда за счет средств республиканского, местного бюджетов и отчислений на капитальный ремонт;

данные о стоимости других работ.

В отчете по форме 12-ис (строительство) приводятся данные о стоимости подрядных работ, выполненных собственными силами респондентов, без учета работ, выполненных привлеченными организациями по договору субподряда.

При выполнении строительных работ собственными силами генерального подрядчика и предъявлении заказчику единого акта, с учетом работ выполненных субподрядчиком, в отчете по форме 12-ис (строительство) генподрядчиком отражается разница между общей стоимостью работ, предъявленной заказчику, и стоимостью работ, выполненных субподрядными организациями (в том числе индивидуальными предпринимателями).

Согласно пункту 30 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, генподрядчик принимает от субподрядчиков совместно с заказчиком выполненные строительные работы по акту установленной формы. Таким образом, если заказчиком и генподрядчиком подписан единый акт, работы считаются выполненными и принятыми, соответственно, акты между генподрядчиком и субподрядчиками также должны быть подписаны в этом же месяце. И только при выполнении данного условия генподрядчик отражает данные в форме 12-ис (строительство).

- В объем подрядных работ ***включается стоимость материалов заказчика,*** числящихся у подрядчика на забалансовом счете, если при производстве работ по строительству подрядчик использовал эти материалы и их стоимость нашла отражение за отчетный период в соответствующих первичных учетных документах.
- ***Стоимость выполненных работ*** по договорам строительного подряда и ***стоимость материалов заказчика,*** используемых для выполнения этих работ, ***отражаются по одному и тому же виду экономической деятельности.***

Не включаются в стоимость выполненных подрядных работ:

- авансовые платежи от заказчиков (застройщиков);
- стоимость работ, выполненных привлеченными организациями по договору субподряда;
- стоимость услуг по аренде строительных машин и оборудования;
- стоимость работ, выполненных в качестве спонсорской помощи;
- налоги, сборы и иные обязательные платежи, уплачиваемые с выручки от реализации работ (услуг);
- стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования;
- затраты на проектно-изыскательские работы;
- затраты на монтаж, пуск, наладку и техническое обслуживание технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования;
- стоимость услуг генерального подрядчика, оформленных отдельным актом;
- стоимость услуг по управлению строительными проектами;
- стоимость архитектурных, инженерных услуг и др.

Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, по свободным строкам, относящимся к строке 02 формы 12-ис (строительство), распределяется по видам экономической деятельности в соответствии с классификацией секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. №85 (далее – ОКРБ 005-2011).

– если в процессе строительства здания осуществляется выполнение всего комплекса строительных работ (от сноса старого здания и рытья котлована, до покраски крыши), то в отчете указывается код 41200 «Общее строительство зданий» ОКРБ 005-2011;

– выполнение общестроительных работ на объектах гражданского строительства (автомобильные и железные дороги, метро, мосты, тоннели, трубопроводы, линии электропередач и телекоммуникаций, прочие инженерные сооружения) классифицируется в разделе 42 «Гражданское строительство» ОКРБ 005-2011;

– если выполняются только специальные строительные работы, то указывается соответствующий код вида экономической деятельности, классифицируемой в разделе 43 «Специальные строительные работы» секции F «Строительство» ОКРБ 005-2011.

При выполнении только специальных строительных работ, данная деятельность рассматривается в разделе 43 ОКРБ 005-2011.

Таблица 1

тысяч рублей, в целых числах

Из строки 01:			
капитальный ремонт – всего	15		
из него:			
жилых зданий.....	16		
нежилых зданий.....	17		
инженерных сооружений	18		
текущий ремонт – всего.....	20		
из него:			
жилых зданий.....	21		
нежилых зданий.....	22		
инженерных сооружений....	23		
объем подрядных работ, выполненных собственными силами, на территории иностранных государств	30		
в том числе на территории:	31	x	x
Из строки 30:			
объем подрядных работ по жилищному строительству, выполненных на территории иностранных государств	32		
в том числе на территории:	33	x	x

- Обращаем Ваше внимание, данные о капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений отражаются по стр. 15 и 20, если эти объемы работ нашли отражение в учетных документах, т.е. в актах сдачи-приемки выполненных строительных работ прописано «ремонт».
- Возведение, реконструкция, модернизация, реставрация в эти строки не включаются.

По строке 30 из строки 01 отражается стоимость работ, выполненных по договорам подряда за пределами Республики Беларусь.

По строке 32 из строки 30 отражается объем подрядных работ, выполненных на объектах жилищного строительства.

По строкам 31 и 33 указывается название иностранного государства, на территории которого выполняются подрядные работы, в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 017-99 «Страны мира», утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Республики Беларусь от 16 июня 1999 г. № 8.

Отдел статистики инвестиций
и строительства Главного статистического
управления Гродненской области

55 49 58, 55 49 09