



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Порядок заполнения государственной статистической
отчетности по форме 1-жкх (жилфонд)
«Отчет о жилищном фонде»*





1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

Утверждена Постановлением
Национального Статистического
комитета Республики Беларусь
от 12 июля 2019 № 51

Респонденты

- юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на своем балансе жилые помещения;
- территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- сельские (поселковые) исполнительные комитеты.

Срок представления 20 февраля после отчетного периода

- ❑ Форма заполняется на основании данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, технических паспортов, поэтажных планов, экспликаций к ним с учетом текущих изменений, договоров найма, аренды жилого помещения, актов приемки-передачи основных средств, актов инвентаризации жилищного фонда, лицевых счетов, документов похозяйственного учета.



Юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на балансе жилые помещения, расположенные в разных административно-территориальных единицах, составляют отдельные отчеты в отношении всех жилых помещений, расположенных в границах одной административно-территориальной единицы.



Национальный статистический комитет
Республики Беларусь
Главное статистическое управление Гродненской области

ОТЧЁТ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

01



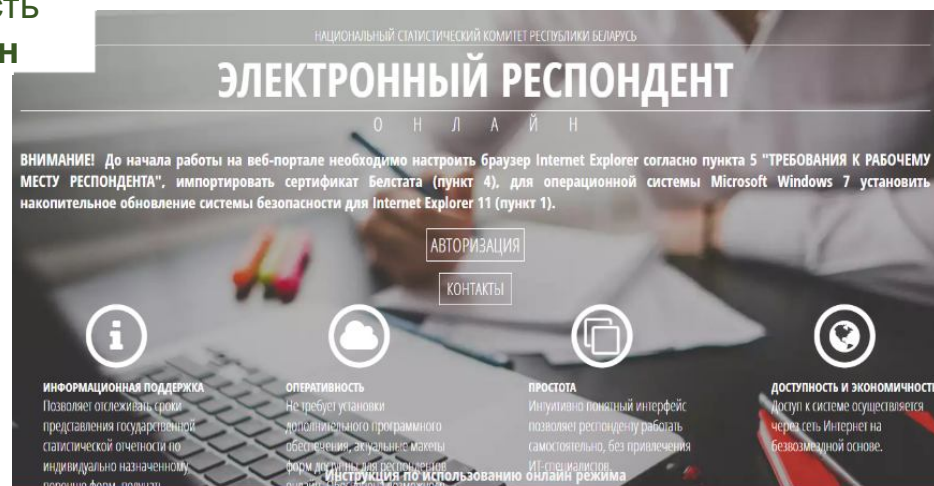
1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

Отчет представляется в виде электронного документа посредством многофункционального веб-портала Национального статистического комитета Республики Беларусь, который размещен на официальном сайте Главного управления

<http://www.grodno.belstat.gov.by>

Рубрика:

Респондентам/ Электронная отчетность
«Электронный респондент» онлайн



Национальный статистический комитет
Республики Беларусь
Главное статистическое управление Гродненской области

ОТЧЁТ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ



1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

В состав жилищного фонда НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ:

- дачные и садовые дома;
- гостевые домики;
- номера в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах;
- помещения, предназначенные для проживания, но не завершенные строительством;
- передвижные объекты (вагоны, палатки и другие объекты);
- казармы;
- самовольные постройки независимо от факта их использования для проживания;
- помещения исправительных учреждений, арестных домов, мест содержания под стражей и иные подобные помещения.



Данные о жилых помещениях в сельских населенных пунктах, собственники которых не зарегистрированы в данном населенном пункте и которые используются для временного или сезонного проживания, в отчете **не отражаются.**





РАЗДЕЛ I «ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

При определении общей площади жилого помещения следует руководствоваться Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 № 11.

РАЗДЕЛ I ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
A	B	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101						
из него общежития и специализированные учреждения.....	102						
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103						
из него за счет:							
возведения.....	104						
реконструкции.....	105			x		x	x
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	x	x		x		
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108						
из него от граждан.....	109			x	x		
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110						
из него:							
сносено ветхих и аварийных домов.....	111			x			
переведено жилых помещений в нежилые.....	112						
сносено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	113			x		x	x
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	114						
разрушено в результате стихийных бедствий.....	115			x		x	x
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116						
в том числе:							
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117						
другим организациям.....	118						
гражданам.....	119			x	x		
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121						
из него:							
общежития.....	122			x	x	x	x
специальные жилые помещения.....	123			x	x	x	x
из них специализированные учреждения.....	124			x	x	x	x
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			x	x	x	x
из нее площадь общежитий.....	124			x	x	x	x

Общая площадь жилого помещения (квартиры, многоквартирного жилого дома, ячейки жилой общежития и так далее) определяется как сумма площадей жилых комнат, подсобных помещений, антресолей, расположенных в надземных, мансардных, цокольных и подвальных этажах, пристройках, надстройках без учета площадей неотапливаемых (холодных) помещений, холодных кладовых, тамбуров, лоджий, балконов, террас, а также погребов, устраиваемых под лоджиями (балконами) первых этажей многоквартирных жилых домов.

В общую площадь жилого помещения в многоквартирных жилых домах или в квартирах в блокированных либо многоквартирных жилых домах не включаются площади отапливаемых встроенно-пристроенных гаражей для хранения транспортных средств.

Общая площадь жилых помещений общежития определяется как сумма площадей ячеек жилых общежития.

Справочно: В общую площадь жилых помещений общежития не включается площадь общих поэтажных коридоров, вестибюлей, лестничных клеток, тамбуров, технических помещений.



Национальный статистический комитет
Республики Беларусь
Главное статистическое управление Гродненской области

ОТЧЁТ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ



1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

РАЗДЕЛ I
ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ТАБЛИЦА 1
Таблица 1
кв. в квадратных метрах

ТАБЛИЦА 2

Наименование показателя	Код строки	Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
				юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
				в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
А	Б	А	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года	101	Жилищный фонд на начало отчетного года	101						
из него общежития и специализированные учреждения	102	из него общежития и специализированные учреждения	102						
Поступило жилищного фонда за отчетный год	103	Поступило жилищного фонда за отчетный год	103						
из него за счет:	104	из него за счет:	104						
возведения	105	возведения	105						
реконструкции	106	реконструкции	106						
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений	107	государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений	107	х	х		х	х	х
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета)	108	уточнения (инвентаризации, ошибочного учета)	108						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан	109	Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан	109						
из него от граждан	110	из него от граждан	110			х	х		
Выбыло жилищного фонда за отчетный год	111	Выбыло жилищного фонда за отчетный год	111						
из него:	112	из него:	112			х			
сносено ветхих и аварийных домов	113	сносено ветхих и аварийных домов	113			х		х	х
переведено жилых помещений в нежилое	114	переведено жилых помещений в нежилое	114			х		х	х
сносено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд	115	сносено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд	115			х		х	х
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета)	116	за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета)	116						
разрушено в результате стихийных бедствий	117	разрушено в результате стихийных бедствий	117			х		х	х
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119)	118	Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119)	118						
в том числе:	119	в том числе:	119						
местным исполнительным и распорядительным органам	120	местным исполнительным и распорядительным органам	120						
другим организациям	121	другим организациям	121			х	х		
гражданам	122	гражданам	122						
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116)	123	Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116)	123						
из него:	124	из него:	124						
общежития	125	общежития	125			х	х	х	х
специальные жилые помещения	126	специальные жилые помещения	126			х	х	х	х
Ис строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности	127	Ис строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности	127			х	х	х	х
из нее площадь общежитий	128	из нее площадь общежитий	128			х	х	х	х
Справочно: из строки 201 – «квартиры, предоставляемые» для краткосрочного проживания...	212	Справочно: из строки 201 – «квартиры, предоставляемые» для краткосрочного проживания...	212						

В таблице 1 по строкам 123,124;
в таблице 2 по строке 211
данные отражаются только на основании
договора безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в
республиканской или
коммунальной
собственности.



Национальный статистический комитет
Республики Беларусь
Главное статистическое управление Гродненской области

ОТЧЁТ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ



РАЗДЕЛ III «ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»



В графах 1, 3, 5, 7, 9, 11 отражается количество квартир, оборудованных отдельными видами благоустройства, на конец отчетного года. В этих графах не отражаются данные о жилых помещениях общежитий и специализированных учреждений.

В графах 2, 4, 6, 8, 10, 12 отражается общая площадь жилых помещений (включая общежития и специализированные учреждения), оборудованных отдельными видами благоустройства, на конец отчетного года.

Площадь считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства временно бездействует (например, вследствие ремонта).





РАЗДЕЛ IV «ЖИЛЫЕ ДОМА»

Жилые дома, в которых никто не зарегистрирован и не проживает

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения
А	Б	В
Из строки 401 – количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает.....	409	ед.
общая площадь жилых помещений в них.....	410	м ²
Из строки 409 – количество пустующих жилых домов.....	411	ед.
Из строки 410 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах	412	м ²

По строке 409 отражается количество жилых домов:

- ✓ в которых никто **не зарегистрирован и не проживает**;
- ✓ **признанные бесхозными**;
- ✓ жилые помещения, **входящие в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством.**

По строке 411 отражаются:

пустующие жилые дома, принадлежащие гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах

Указ Президента РБ от 24.03.2021 №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»



Национальный статистический комитет
Республики Беларусь
Главное статистическое управление Гродненской области

ОТЧЁТ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

07



РАЗДЕЛ V «ПУСТУЮЩИЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ»

Под *пустующими квартирами (комнатами)* понимаются квартиры (комнаты), в которых **НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН И НЕ ПРОЖИВАЕТ.**

РАЗДЕЛ V НЕ ЗАПОЛНЯЮТ

Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.



Если многоквартирный жилой дом не заселен (пустует), в многоквартирном, блокированном жилом доме не заселены (пустуют) все квартиры, **то раздел V не заполняется.**



ОТРАЖАЮТСЯ данные

о пустующих квартирах (комнатах) в многоквартирных, блокированных жилых домах, о пустующих комнатах – в многоквартирных жилых домах.



НЕ ОТРАЖАЮТСЯ данные

о пустующих квартирах (комнатах) в общежитиях и специализированных учреждениях.





Контактные телефоны:

по вопросам, связанным с заполнением формы

(80152) 55 49 73

(80152) 55 49 72

(80152) 55 49 74

(80152) 55 49 75

(80152) 55 49 47

по вопросам, связанным
с представлением отчетности в электронном виде

(80152) 57 47 70

*(единый многоканальный номер
технической поддержки респондентов)*



uslugi.grodno@belstat.gov.by