

# Особенности заполнения формы 12-ис (ижс) «Отчет о построенных населением индивидуальных жилых домах»

Срок представления 4-го числа  
после отчетного периода,  
за январь-декабрь – 6 января

Отчет составляется на основании данных **акта приемки объекта в эксплуатацию, территориального паспорта** законченного возведением или реконструированного гражданином многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек пятого класса сложности, оформленных и утвержденных в порядке, установленном законодательством.

В отчете отражаются данные **об многоквартирных, блокированных индивидуальных жилых домах**, построенных населением за счет собственных средств и за счет других источников финансирования на земельных участках, выделенных в соответствии с решениями местных исполнительных и распорядительных органов о предоставлении земельных участков для строительства многоквартирных, блокированных индивидуальных жилых домов, а также **о реконструированных индивидуальных жилых домах, включая данные** о пристройках и надстройках, об индивидуальных жилых домах, переоборудованных из нежилых.

## В отчете не отражаются данные:

- о жилых домах, построенных жилищно-строительными кооперативами;
- домах на территории садоводческих товариществ (кооперативов);
- помещениях, временно приспособленных под жилье;
- капитально отремонтированных домах;
- жилых домах, построенных организациями и зачисленных в их основные средства;
- жилых домах, построенных организациями для продажи или передачи в собственность населения;
- жилых домах, пристройках и надстройках, самовольно построенных;
- данные о нежилых капитальных постройках на придомовой территории, введенных в эксплуатацию до или после сдачи жилого дома в эксплуатацию.

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из них		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей			
			в сельских населенных пунктах	в малых городских поселениях	всего	в том числе		
						строительно-монтажные работы	оборудование, инструмент, инвентарь	прочие работы и затраты
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	01							
из них: без надстроек, пристроек и жилых зданий, переоборудованных из нежилых.....	02*			х				
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	03				х	х	х	х
из них с использованием государственной поддержки.....	04				х	х	х	х
для многодетных семей.....	05*		х	х		х	х	х
с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.....	06*		х	х	х	х	х	х

По строке 01 в графе 1 отражается общая площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (квартир), пристроек и надстроек к ранее построенным жилым домам, жилых зданий, переоборудованных из нежилых.

Если в результате реконструкции индивидуальных жилых домов увеличивается их общая площадь, то по таким объектам отражается только прирост общей площади.

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из них		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей			
			в сельских населенных пунктах	в малых городских поселениях	всего	в том числе		
						строительно-монтажные работы	оборудование, инструмент, инвентарь	прочие работы и затраты
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	01							

По строке 01 в графе 4 отражается фактическая стоимость принятых в эксплуатацию законченных возведением индивидуальных жилых домов с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, а также затраты на реконструкцию индивидуальных жилых домов (включая пристройки, надстройки) и переоборудование нежилых помещений в жилые.

Затраты по электроснабжению эксплуатируемого индивидуального жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи, выполненного в рамках реконструкции индивидуального жилого дома (оформленной в порядке, установленном законодательством) включаются в отчет по форме 12-ис (ижс). Затраты на реконструкцию отражаются и в случае, если общая площадь реконструированного жилого дома не изменяется.



Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из них		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей			
			в сельских населенных пунктах	в малых городских поселениях	всего	в том числе		
						строительно-монтажные работы	оборудование, инструмент, инвентарь	прочие работы и затраты
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	01	вновь построенные индивидуальные жилые дома+ прирост площади в результате реконструкции						
из них: без надстроек, пристроек и жилых зданий, переоборудованных из нежилых.....	02*	по данной строке отражаются только вновь построенные жилые дома						
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	03	вновь построенные индивидуальные жилые дома+ прирост площади в результате реконструкции	X		X	X	X	X
из них с использованием государственной поддержки.....	04	вновь построенные индивидуальные жилые дома+ прирост площади в результате реконструкции	X		X	X	X	X
для многодетных семей.....	05*	вновь построенные индивидуальные жилые дома+ прирост площади в результате реконструкции			X	X	X	X
с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.....	06*	по данной строке отражаются только вновь построенные жилые дома	X		X	X	X	X

**Обратите внимание!**

По строкам 06 и 16 отражаются только вновь построенные жилые дома, при условии когда в домах электрическая энергия используется одновременно на все три цели: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей	
			всего	из нее для многодетных семей
А	Б	1	2	3
Из строки 01 за счет:				
средств населения.....	17			
собственных средств организаций.....	18			
средств местных бюджетов.....	19			
из них субсидий.....	20			
кредитов банков.....	21			
из них льготных кредитов.....	22			
средств республиканского бюджета.....	23			

По строке 20 из строки 19 таблицы 3 отражаются данные о строительстве (реконструкции) жилья за счет одноразовых субсидий, предоставленных гражданам в соответствии с законодательством (**Постановление Совета Министров РБ от 30 апреля 2002 г. № 555** «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам РБ одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений»).

По строке 21 отражаются данные о строительстве (реконструкции) жилья за счет кредитов банков, предоставленных гражданам в соответствии с законодательством (**Указ президента РБ от 4 июля 2017 г. № 240** «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»).

По строке 22 из строки 21 отражаются данные о строительстве (реконструкции) жилья за счет льготных кредитов банков (**Указ Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13** «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»).

По строке 23 отражаются данные о строительстве индивидуальных жилых домов за счет средств республиканского бюджета (средств семейного капитала) (**Указ Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572** «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей»).

РАЗДЕЛ IV

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

В ГОРОДАХ-СПУТНИКАХ\*

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки, код по ОКРБ 003-2017**	Введено в эксплуатацию		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей	Из нее за счет			
		общей площади, квадратных метров	квартир, единиц		средств местных бюджетов	кредитов банков	из них льготных кредитов	средств населения
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	25							
в том числе на территории города-спутника:	26	х	х	х	х	х	х	х
Из строки 25 – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	27							
в том числе на территории города-спутника:	28	х	х	х	х	х	х	х

Раздел IV

заполняет

только Гродненский районный

исполнительный комитет



Таблица 5

Наименование показателя	Код строк и	Введено в эксплуатацию		Из них в сельских населенных пунктах	
		квартир, единиц (из строки 11 графы 1)	общая площадь, квадратных метров	квартир, единиц (из строки 11 графы 2)	общая площадь, квадратных метров
А	Б	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 31 по 34).....	30	х		х	
в том числе:					
однокомнатные.....	31				
двухкомнатные.....	32				
трехкомнатные.....	33				
четырекомнатные и более.....	34				

По строке 30 в графе 2 таблицы 5 отражается общая площадь квартир в индивидуальных жилых домах.

Площадь пристроек, надстроек и переоборудованных нежилых помещений в жилые, представляющих собой отдельную квартиру, также отражается по данной строке.

Таблица 5

Наименование показателя	Код строк и	Введено в эксплуатацию		Из них в сельских населенных пунктах	
		квартир, единиц (из строки 11 графы 1)	общая площадь, квадратных метров	квартир, единиц (из строки 11 графы 2)	общая площадь, квадратных метров
А	Б	<b>1</b>	2	<b>3</b>	4
Всего (сумма строк с 31 по 34).....	30	<b>х</b>		<b>х</b>	
в том числе:			<b>сумма равна данным по строке 11 «Количество квартир, всего» гр. 1 таблицы 2</b>		<b>сумма равна данным по строке 11 «Количество квартир в сельских населенных пунктах» гр. 2 таблицы 2</b>
однокомнатные.....	<b>31</b>				
двухкомнатные.....	<b>32</b>				
трехкомнатные.....	<b>33</b>				
четырекомнатные и более.....	<b>34</b>				

Таблица 6

Наименование показателя <b>Заполняется только по вновь введенным жилым домам!</b>	Код строки	Всего			Из них в сельских населенных пунктах		
		введено в эксплуатацию		фактическая стоимость (без нежилых капитальных построек на придомовой территории), тысяч рублей	введено в эксплуатацию		фактическая стоимость (без нежилых капитальных построек на придомовой территории), тысяч рублей
		количество, единиц	общая площадь, квадратных метров		количество, единиц	общая площадь, квадратных метров	
А	Б	1	2	3	4	5	6
Индивидуальные жилые дома – всего (сумма строк с 36 по 45)..	35	= стр. 12 гр. 1 (за исключением блокированных домов)	= стр. 2 гр. 1	= стр. 2 гр. 4	= стр. 12 гр. 2 (за исключением блокированных домов)	= стр. 2 гр. 2	
в том числе:							
кирпичные.....	36						
крупнопанельные.....	37						
каркасно-панельные.....	38						
объемно-блочные.....	39						
крупноблочные.....	40						
каркасно-блочные.....	41						
деревянные.....	42						
из монолитного бетона и монолитного железобетона..	43						
из ячеистого бетона.....	44						
из других стеновых материалов.....	45						
Из строки 35 многоквартирные жилые дома.....	46			х			х

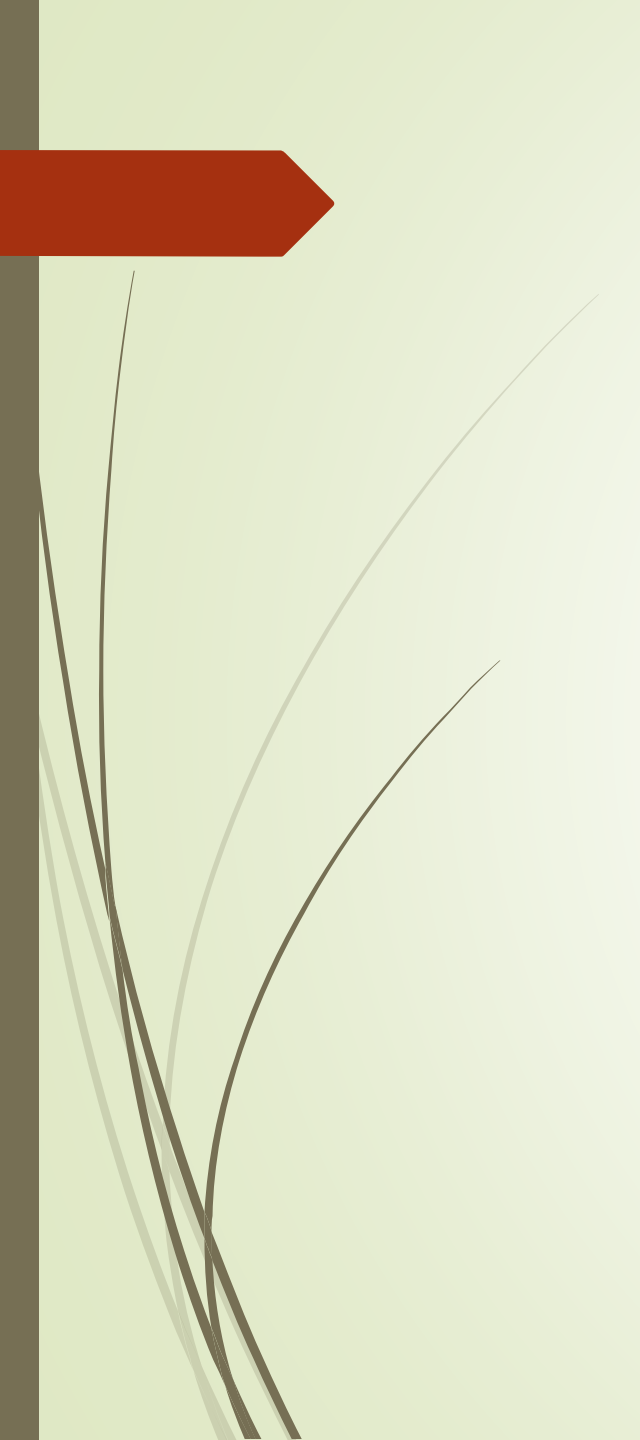
Если стены индивидуального жилого дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к группе стеновых материалов, которые в данном доме преобладают.

Таблица 7

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию		Из них в сельских населенных пунктах	
		количество, единиц	общая площадь, квадратных метров	количество, единиц	общая площадь, квадратных метров
А	Б	1	2	3	4
Из строки 35 этажность жилых домов:					
одноэтажные.....	50				
двухэтажные.....	51				
трех-четырёхэтажные.....	52				

Сумма данных по строкам с 50 по 52 в графах с 1 по 4 таблицы 7 должна быть равна данным по строке 35 соответственно в графах 1, 2, 4 и 5 таблицы 6.





Контактные телефоны  
отдела статистики инвестиций  
и строительства  
Главного статистического  
управления Гродненской области:

**55 49 59, 55 49 09**